

**2. REAL
ESTATE
CIRCLE**

**VEREDELUNG VON
BÜRO- UND
GEWERBEQUARTIEREN
IN DEUTSCHLAND**



DIE SCHATZSUCHE IN BÜRO- QUARTIEREN GEHT WEITER

**AM 17. APRIL 2018 VON 9.30 BIS 17.00 UHR
HOTEL INNSIDE FRANKFURT NIEDERRAD**

DIE SCHATZSUCHE IN BÜRO- QUARTIEREN GEHT WEITER

Nach dem ersten erfolgreichen Real Estate Circle zur Veredelung von in die Jahre gekommenen Büro- und Gewerbequartieren geht die Schatzsuche in diesem Jahr weiter. Überall in Deutschland gibt es verborgene Schätzchen, die darauf warten, von Entwicklern und natürlich auch Entwicklerinnen gleichsam „wachgeküsst“ zu werden. Aber kommen wir von der Prosa zu den harten Fakten: Es geht um die richtigen Grundstücke, die richtigen Gebäude, die richtige Nutzungsart und den richtigen technischen Zuschnitt, damit Investitionen auch Rendite-Chancen bedeuten.

Beim zweiten Real Estate Circle im Lyoner Quartier (ehemals Bürostadt Niederrad) in Frankfurt am Main sondieren wir die Themen Wohnen, Büro und Gebäudetechnik. Dies vor allem für die Bereiche Re-Development und Revitalisierung. Wir diskutieren dies mit Immobilienexperten nicht nur am Beispiel der neuen Entwicklungen im Lyoner Quartier, sondern in ganz Deutschland. Also: Egal, wo Sie investieren wollen, beim Real Estate Circle sind Sie goldrichtig, denn nirgendwo in Deutschland finden Sie ein vergleichbar großes Projekt der Revitalisierung eines Büroquartiers.



PROGRAMM



9.30 – 10.00 UHR

ANMELDUNG

10.00 – 11.00 UHR

**RUNDFAHRT MIT BUSSEN DURCH
DAS LYONER QUARTIER**

Beispiele für den Strukturwandel in einem Quartier

MODERATION

Detlef Hans Franke und Christopher Martin

11.15 – 11.25 UHR

ERÖFFNUNG UND EINFÜHRUNG

Detlef Hans Franke, Geschäftsführender Gesellschafter,
FuP Marketing und Kommunikation, Stellvertretender
Vorsitzender der SINN, Frankfurt a. M.

11.25 – 11.30 UHR

GRUSSWORT

Dr. David Roitman, Geschäftsführer, Access Property
Management GmbH, Vorsitzender der SINN, Frankfurt a. M.

11.30 – 12.00 UHR

KEYNOTE

Revitalisierung als Chance für Städte und Investoren

Axel Bienhaus, Geschäftsführender Gesellschafter,
AS+P Albert Speer + Partner GmbH, Frankfurt a. M.

12.00 – 12.30 UHR

TALK

Immobilienmarkt – was ist der Schlüssel zum Erfolg?

Mit Claus Wisser, Unternehmer Frankfurt a. M.,
und Axel Bienhaus

12.30 – 13.30 UHR

MITTAGSPAUSE UND NETWORKING

MODERATION

Detlef Hans Franke

**FORUM
1****BÜRO: VON CO-WORKING-SPACES
ZU LIVING LABS**

Alle wollen mit ihren Büros mitten in die Stadt. Und alle wollen in die modernsten Bürogebäude. Wirklich alle? Welche Chancen bieten sich für Bürogebäude in Stadt-rand-Lagen? Welche Lagen haben Potenzial? Wie finde ich langjährige Mieter? Wie muss ein Büro heute aussehen? Und was muss ich tun, um meine Büroimmobilie vom Wettbewerb abzuheben?

13.30 – 14.30 UHR**IMPULS****Büros in B- und C-Lagen: Chancen oder Ladenhüter?**

Oliver Barth, Geschäftsführer, BNP Paribas Real Estate GmbH, Frankfurt a. M.

EXPERTENGESPRÄCH

Oliver Barth, Geschäftsführer BNP Paribas Real Estate GmbH, Frankfurt a. M.

Frank Forster, Leiter Akquise DACH Region, EQT Partners UK Advisors II LLP, London

Martin Hennrich, Geschäftsführer, HHVISION Hoersch & Hennrich Architekten GbR, Köln

Oliver Schwebel, Geschäftsführer, Wirtschaftsförderung Frankfurt a. M.

Ralf Werner, Niederlassungsleiter, Instone Real Estate Development GmbH, Frankfurt a. M.

MODERATION

Klaus Franken, Geschäftsführer, Catella Project Management GmbH, Düsseldorf

**FORUM
2****WOHNEN: VON MIKROAPPARTMENTS
ZU MAKROTÜRME**

Mikros, Wohntürme oder konventionell? Wohnungen müssen sich am Ende rechnen. Wie findet man die „Schätzchen“, die sich lohnen? Wie kalkuliert man solche Projekte durch? Wie stemmt man die Finanzierung? Wie findet man Investoren, Käufer und Mieter? Wie schützt man sich vor unliebsamen Überraschungen? Wie engagieren sich Kommunen?

14.30 – 15.30 UHR**IMPULS****Ende der Rally? – Wie entwickelt sich der Wohnungsmarkt?**

Dr. Axel Tausendpfund, Verbandsdirektor VdW südwest, Frankfurt a. M.

EXPERTENGESPRÄCH

Timo Brühmann, Projektleiter Lyoner Quartier, Stadtplanungsamt Frankfurt a. M.

Lutz Dammaschk, Geschäftsführer, VEGIS Immobilien Verwaltungs- und Vertriebsgesellschaft mbH, Neu-Isenburg

Peter Klarmann, Leiter Akquisition, Projektentwicklung und Vertrieb, Prokurist der Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte/Wohnstadt, Frankfurt a. M.

Dr. David Roitman, Geschäftsführer, Access Property Management GmbH, Vorsitzender der SINN, Frankfurt a. M.

Christian Wedler, Prokurist und Bereichsleiter, GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen, Kassel

Susan Winter, Managing Partner, AviaRent Capital Management S.ä.r.l., Munsbach

MODERATION

Christopher Martin, Partner, FuP Marketing und Kommunikation, Frankfurt a. M.

15.30 – 16.00 UHR**KAFFEEPAUSE UND NETWORKING****FORUM
3****BAUEN 4.0 – WIE VIEL GEBÄUDETECHNIK
IST WIRKLICH NOTIG?**

Gebäude werden zu Maschinen. Immer mehr Technik lässt das eigentliche Bauwerk fast schon in den Hintergrund rücken. Energie, Klima, Mobilität, digitale Vernetzung und Sicherheit sind Stichworte dafür. Und diese Technologien veralten schneller, als mancher denkt. Wie viel und welche Gebäudetechnik ist wirklich nötig? Wie wartet man die Technik richtig und was kommt eigentlich noch alles auf uns zu?

16.00 – 17.00 UHR**IMPULS****Bauen 4.0 – Gebäudetechnik im Spannungsfeld zwischen Aufwand und Nutzen**

Dr. Markus Köglmeier, Fachbereichsleiter TGA, Seidl & Partner Gesamtplanung GmbH, Regensburg

EXPERTENGESPRÄCH

Dr. Markus Köglmeier, Fachbereichsleiter TGA, Seidl & Partner Gesamtplanung GmbH, Regensburg

Ainhua Mendizabal, Managing Director, Grifols Deutschland GmbH, Frankfurt a. M.

Tobias Rösinger, Geschäftsführender Gesellschafter, Wentz & Co. GmbH, Frankfurt a. M.

Ralf Pilger, Geschäftsführer, WISAG Facility Management Hessen GmbH & Co. KG, Frankfurt a. M.

MODERATION

Detlef Hans Franke, Geschäftsführender Gesellschafter, FuP Marketing und Kommunikation, Stellvertretender Vorsitzender der SINN, Frankfurt a. M.

17.00 UHR**RESÜMEE, AUSBLICK UND VERABSCHIEDUNG**

REFERENTEN



Oliver Barth
Geschäftsführer, BNP Paribas Real Estate GmbH, Frankfurt a. M.



Axel Bienhaus
Geschäftsführender Gesellschafter, AS+P Albert Speer + Partner GmbH, Frankfurt a. M.



Timo Brühmann
Projektleiter Lyoner Quartier, Stadtplanungsamt Frankfurt a. M.



Lutz Dammaschk
Geschäftsführer, VEGIS Immobilien Verwaltungs- und Vertriebsgesellschaft mbH, Neu-Isenburg



Frank Forster
Leiter Akquise DACH Region, EQT Partners UK Advisors II LLP, London



Detlef Hans Franke
Geschäftsführender Gesellschafter, FuP Marketing und Kommunikation, Stellvertretender Vorsitzender der SINN, Frankfurt a. M.



Klaus Franken
Geschäftsführer, Catella Project Management GmbH, Düsseldorf



Martin Hennrich
Geschäftsführer, HHVISION Hoersch & Hennrich Architekten GbR, Köln



Dr. Markus Köglmeier
Fachbereichsleiter TGA, Seidl & Partner Gesamtplanung GmbH, Regensburg



Peter Klarmann, Leiter Akquisition, Projektentwicklung und Vertrieb, Prokurist der Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte/Wohnstadt, Frankfurt a. M.



Christopher Martin
Partner, FuP Marketing und Kommunikation, Frankfurt a. M.



Ainhoa Mendizabal
Managing Director, Grifols Deutschland GmbH, Frankfurt a. M.



Ralf Pilger
Geschäftsführer, WISAG Facility Management Hessen GmbH & Co. KG, Frankfurt a. M.



Tobias Rösinger
Geschäftsführender Gesellschafter, Wentz & Co. GmbH, Frankfurt a. M.



Dr. David Roitman
Geschäftsführer, Access Property Management GmbH, Vorsitzender der SINN, Frankfurt a. M.



Oliver Schwebel
Geschäftsführer, Wirtschaftsförderung Frankfurt a. M.



Dr. Axel Tausendpfund
Verbandsdirektor VdW südwest, Frankfurt a. M.



Christian Wedler
Prokurist und Bereichsleiter, GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen, Kassel



Ralf Werner
Niederlassungsleiter, Instone Real Estate Development GmbH, Frankfurt a. M.



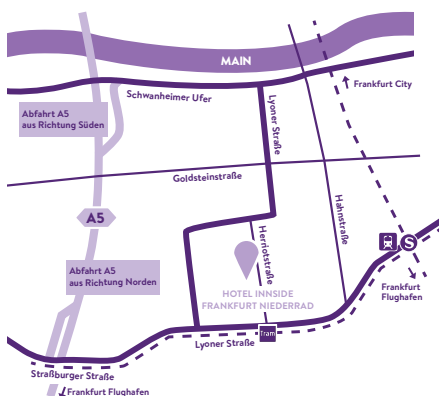
Susan Winter
Managing Partner, AviaRent Capital Management S.ä.r.l., Munsbach



Claus Wisser
Unternehmer Frankfurt a. M.

VERANSTALTUNGSORT

Hotel INNSIDE Frankfurt Niederrad
Herriotstraße 2
60528 Frankfurt am Main



Bahnhof Niederrad, Züge RE, S7, S8, S9 (8 Gehminuten)
 Bürostadt Niederrad, Straßenbahn 12, 19 (3 Gehminuten)

ANMELDUNG ONLINE

www.bdb-hessenfrankfurt.de/veranstaltungen/

TEILNAHMEBEITRAG

350,00 Euro zzgl. 19 % MwSt.
Für Mitarbeiter von Kommunen
oder kommunalen Einrichtungen
sowie Mitglieder der SINN.*
175,00 Euro zzgl. 19 % MwSt.

**ANMELDE- UND
ZAHLUNGSBEDINGUNGEN**
www.real-estate-circle.de

*Der Sondertarif setzt den vorherigen Nachweis der
Zugehörigkeit zu den genannten Einrichtungen voraus.

UNSERE PARTNERHOTELS IM QUARTIER

INNSIDE Frankfurt Niederrad,
Tel. 069 / 67 73 20

Dorint Hotel Frankfurt-Niederrad,
Tel. 069 / 66 30 60

NH Frankfurt Niederrad,
Tel. 069 / 66 60 80

Sheraton Frankfurt Congress Hotel,
Tel. 069 / 66 33 0

ANSPRECHPARTNER

Julia Wernig
julia.wernig@fup-kommunikation.de
Tel. 069 / 95 43 16 24

KONGRESSBÜRO / IMPRESSUM

FuP Marketing und Kommunikation
Am Dachsberg 198
60435 Frankfurt am Main
Tel. 069 / 95 43 16 0
Fax 069 / 95 43 16 25

VERANSTALTER



KOOPERATIONSPARTNER

