

## Seminar

## Grundlagen des Architekten- und Ingenieurvertrags einschl. Honorar- Abrechnungssystem (inkl. HOAI)



Grundsätzliche Bedeutung und Bewertung der EuGH-Entscheidung vom 4. Juli 2019 zum Wegfall des zwingenden preisrechtlichen Rahmens (Mindest- und Höchstsätze) der HOAI.

### 1. Welche Besonderheiten sind bei Anbahnung des Planervertrags zu beachten?

- Was versteht die Rechtsprechung unter Akquisitionsphase?
- Wer trägt die Beweislast für eine Auftragserteilung?
- Ist auch eine bedingte Beauftragung möglich?
- Was ist, wenn Planerleistungen ohne Auftragserteilung verwertet werden?
- Welche Möglichkeiten bieten sich, um die kostenfreie Akquisition zu verkürzen?
- Was versteht man unter Bedarfsplanung und wann ist sie sinnvoll?
- Wann ist eine Widerrufsbelehrung zu erteilen, welche Folgen hat deren Unterlassung?

### 2. Was ist wichtig bei Vergabe öffentlicher Planungsaufträge? (Grundzüge)

- Wann muss eine Ausschreibung nach GWB und VgV erfolgen?
- Wie wird der Schwellenwert ermittelt? Gilt HOAI-Preisrecht?
- Welche Rechtsschutzmöglichkeiten bestehen?

### 3. Welche Inhalte des Planervertrags sind wichtig?

- Welche rechtlichen Folgewirkungen hat das Erreichen des werkvertraglichen Leistungserfolges?

- Nach welchen Kriterien bestimmt sich das Leistungsziel?
- Worauf ist bei Kostenangaben zu achten? Ist eine Baukostenvereinbarung zulässig?
- Wie sollte die Honorarfestlegung erfolgen?
- Welche Auswirkungen ergeben sich durch den Wegfall des gesetzlichen Preisrahmens der HOAI-Mindest- und Höchstsätze (EuGH vom 4.7.2019)?
- Ist eine generelle Bezugnahme auf HOAI-Leistungen sinnvoll?
- Können Pauschal- und Zeithonorare vereinbart werden?
- Welche Haftungsbeschränkungen sind möglich und zulässig?

### 4. Welche Vereinbarungen sind für das „Bauen im Bestand“ zu treffen?

- Inwieweit ist mitzuverarbeitende vorhandene Bausubstanz bei den anrechenbaren Kosten berücksichtigungsfähig?
- Wann und in welcher Höhe kommt ein Umbauzuschlag in Betracht?
- Was ist, wenn kein Umbauzuschlag vereinbart ist?
- Welche Möglichkeiten eröffnen sich durch den Wegfall des verbindlichen Preisrechts infolge der EuGH-Entscheidung vom 4.7.2019?

wir danken für unterstützung

### 5. Welche Bedeutung hat die Prüffähigkeit der Honorarrechnung?

- Wann wird die Honorarforderung fällig?
- Welche Kriterien gelten für die Prüffähigkeit?
- Was ist bei fehlender Prüffähigkeit der Rechnung?

### 6. Welche Abrechnungsgrundlagen sind inhaltlich wichtig?

- Nach welchen Vorgaben sind die anrechenbaren Kosten zu ermitteln?
- Was ist, wenn der Bauherr die anrechenbaren Kosten vorgibt?
- Warum ist die objektbezogene Trennung wichtig?
- Wann sind die anrechenbaren Kosten der technischen Ausrüstung bei Architekten- bzw. Ingenieurleistungen zu berücksichtigen?
- Wann kommt eine Honorarreduzierung bei Teilleistungen in Betracht?

### 7. Wie werden planerische Nachtragsleistungen abgerechnet?

- Was sind überhaupt Nachträge im Planungsreich?
- Wo liegen die Unterschiede zwischen Varianten und Alternativen?
- Wie gestaltet sich die Vergütung bei Leistungserweiterungen?
- Wie gestaltet sich die Vergütung bei Leistungsänderungen?
- Wie werden „Besondere Leistungen“ abgerechnet?
- Wie wird die Nachtragsprüfung der bauausführenden Unternehmen vergütet?
- Wie wirkt sich die EuGH-Entscheidung vom 4.7.2019 auf die Vergütung von planerischen Nachtragsleistungen aus?

#### Termin

Freitag, 24.01.2020, von 9.30 – 17.00 Uhr

#### Ort

Geschäftsstelle BDB-Frankfurt  
Ginnheimer Str. 48, 60487 Frankfurt

#### Referenten

Rechtsanwalt Dr. Rainer Koch oder  
Rechtsanwalt Markus Bettingen oder  
Rechtsanwalt Tobias Jaeger

#### Sie erhalten

Vortrag, Seminarunterlagen als .pdf-Datei  
(Speise und ein Getränk in der Mittagspause  
sind enthalten)

#### Gebühren

Standard (netto) 360,00 EUR  
(inkl 19% MwSt) 428,40 EUR

BDB-Mitglieder (netto) 276,00 EUR  
(inkl 19% MwSt) 328,44 EUR

#### FP/UE



### **die Teilnehmerzahl ist auf max. 25 Personen begrenzt !**

verbindliche Anmeldungen bitte ausschließlich über  
unser Internetportal [www.bdb-hessenfrankfurt.de](http://www.bdb-hessenfrankfurt.de)