

UNTERNEHMER BDB

Kompetenz im Rohbau seit 1870
IHRE BAUPARTNER IM HEIMEN-MAIN-REGION

Die Firma Henrich Bau ist ein Unternehmen mit über 100 Jahren Erfahrung im Rohbau. Wir sind spezialisiert auf die Errichtung von Wohn- und Gewerbegebäuden. Unsere Mitarbeiter sind hoch qualifiziert und engagiert. Wir legen Wert auf Qualität und Kundenzufriedenheit.

FORTSCHRITT KONSQUENT NUTZEN

VERBÄSSERTES BEWUSSTSEIN - NEUE MOGLICHKEITEN

Unsere Mitarbeiter sind spezialisiert auf die Errichtung von Wohn- und Gewerbegebäuden. Wir sind spezialisiert auf die Errichtung von Wohn- und Gewerbegebäuden. Unsere Mitarbeiter sind hoch qualifiziert und engagiert. Wir legen Wert auf Qualität und Kundenzufriedenheit.

Kontakt
 Henrich Bau GmbH
 Hauptstraße 10
 60528 Frankfurt am Main
 Telefon: +49 (0) 69 1234567
 E-Mail: info@henrichbau.de

Zukunft sichern: TPI umwirbt Fachkräfte

INGENIEUR BDB

Der nächste Schritt ist die Entwicklung von Fachkräften. Die TPI (Technische Projektleiter) sind die Zukunft der Baubranche. Sie sind spezialisiert auf die Planung und Ausführung von Bauprojekten. Wir suchen nach motivierten und talentierten Ingenieuren, die mit uns zusammenarbeiten wollen.

Zielgruppen
 Ingenieure, Architekten, Bauleiter, Projektmanager, etc.

Regelmäßige Weiterbildung
 Die TPI sind spezialisiert auf die Planung und Ausführung von Bauprojekten. Sie sind spezialisiert auf die Planung und Ausführung von Bauprojekten. Wir suchen nach motivierten und talentierten Ingenieuren, die mit uns zusammenarbeiten wollen.

Keine Altersgrenze
 Die TPI sind spezialisiert auf die Planung und Ausführung von Bauprojekten. Sie sind spezialisiert auf die Planung und Ausführung von Bauprojekten. Wir suchen nach motivierten und talentierten Ingenieuren, die mit uns zusammenarbeiten wollen.

1711 Vermögensgesellschaft mbH, Otto-Fahn-Strasse 4E, 63033 Darmstadt, 06 39 996 0

MITGLIED BDB

Econo

Wir sind eine Unternehmensberatungsgesellschaft mit dem Schwerpunkt auf Immobilien und Projektmanagement. Wir sind spezialisiert auf die Beratung und Begleitung von Unternehmen bei der Realisierung von Bauprojekten. Unsere Mitarbeiter sind hoch qualifiziert und engagiert. Wir legen Wert auf Qualität und Kundenzufriedenheit.

Econo consulting
 Immobilien- und Unternehmensberatungen, nicht nur in Hessen! - Ein Unternehmen mit viel mehr als nur Immobilien- und Unternehmensberatung.

Wir sind Mitglied
 Wirtschaftsuniversität in V.
 Deutsches Institut für Stadtbaukunst in V.
 Bundesverband der Bauingenieure in V.
 Bundesverband der Architekten in V.
 Bundesverband der Ingenieure in V.
 Bundesverband der Architekten in V.
 Bundesverband der Ingenieure in V.

UNSERE MITGLIEDER

Der BDB-HESSENFRANKFURT ist in der Rhein-Main-Region der mitgliederstärkste Berufsverband im Baubereich für Architekten, Ingenieure und Unternehmer. Die Branche ist in Ihrer ganzen Vielfalt als Mitglied bei uns vertreten.

Der BDB-HESSENFRANKFURT stellt den Gedanken des Bauteams in den Mittelpunkt und steht daher wie kein anderer Berufsverband der Branche für das Miteinander der Bauschaffenden.

Der klassische Baumeister war Generalist und vereinte Planungs- und Ausführungskompetenz sowie technisches und gestalterisches Wissen. Grundlage war eine handwerkliche Ausbildung. Das damalige Berufsbild kommt dem heutigen Generalunternehmer bzw. Projektentwickler oder vergleichbarer Tätigkeit in Staats- oder Kommunalbehörden am nächsten. Später sind Architekten und Ingenieure der Baubranche dazu gekommen.

Die Vielfalt des Verbandes ist das, was den Verband für seine Mitglieder so einzigartig macht.

Um diese Vielfalt sichtbar zu machen, bieten wir unseren Mitgliedern seit über zehn Jahren die Möglichkeit, sich vorzustellen. Die Mitgliederportraits veröffentlichten wir auf unserer Internetseite sowie über social media und auch in diesem BDB DIALOG HESSENFRANKFURT.

Hier finden Sie vom Einzelunternehmer für bspw. Projektsteuerung und Projektentwicklung über den klassischen planenden Architekten bis hin zum Fachingenieur alle beruflichen Ausrichtungen vertreten. Auch das Rohbauunternehmen, der Generalunternehmer oder Unternehmer einzelner Gewerke sind bei uns Mitglied. Vor einigen Jahren haben wir zudem die Immobilienwirtschaft mit einbezogen. Mit diversen Verbänden sind wir wechselseitige Mitgliedschaften eingegangen, wenn wir glauben, daß der Austausch für beide Seiten gewinnbringend ist.

Mit den Mitgliedervorstellungen haben wir für unsere Mitglieder eine Plattform geschaffen, sich kennenzulernen und für Ihre eigenen Leistungen innerhalb des BDB-HESSENFRANKFURT und darüber hinaus zu werben und aufmerksam zu machen. Sie finden die Übersicht unter <https://bdb-baumeister.de/mitglieder/>. Eine Druckveröffentlichung ist in Planung.

Alle Mitglieder, die Interesse haben, eine eigene Mitgliedervorstellung einzustellen, bitten wir um Mitteilung.

Viel Spaß beim Entdecken...

ARCHITEKT BDB

FAAG TECHNIK GMBH ARCHITECTEN-INGENIEURE

Die Firma Henrich Bau ist ein Unternehmen mit über 100 Jahren Erfahrung im Rohbau. Wir sind spezialisiert auf die Errichtung von Wohn- und Gewerbegebäuden. Unsere Mitarbeiter sind hoch qualifiziert und engagiert. Wir legen Wert auf Qualität und Kundenzufriedenheit.

FAAG Technik GmbH
 Hauptstraße 10
 60528 Frankfurt am Main
 Telefon: +49 (0) 69 1234567
 E-Mail: info@faagtechnik.de

MITGLIED BDB

DEUTSCHES INSTITUT FÜR STADTBBAUKUNST

Das Deutsche Institut für Stadtbaukunst (DIfS) ist ein Institut für Stadtbaukunst und Stadtentwicklung. Wir sind spezialisiert auf die Planung und Ausführung von Bauprojekten. Unsere Mitarbeiter sind hoch qualifiziert und engagiert. Wir legen Wert auf Qualität und Kundenzufriedenheit.

RELEVANTE BEREICHE
 Stadtentwicklung, Stadtplanung, etc.

WIRTSCHAFTS- UND VEREINBARUNGSPARTNER
 Wirtschaftsuniversität in V., etc.

MITGLIED BDB

BuGG

Der Bundesverband der Bauingenieure (BuGG) ist ein Berufsverband der Bauingenieure. Wir sind spezialisiert auf die Beratung und Begleitung von Unternehmen bei der Realisierung von Bauprojekten. Unsere Mitarbeiter sind hoch qualifiziert und engagiert. Wir legen Wert auf Qualität und Kundenzufriedenheit.

Wir sind Mitglied
 Wirtschaftsuniversität in V., etc.

E+CO O

ZUKUNFT BAUEN AUS ERFAHRUNG

Die Firma Henrich Bau ist ein Unternehmen mit über 100 Jahren Erfahrung im Rohbau. Wir sind spezialisiert auf die Errichtung von Wohn- und Gewerbegebäuden. Unsere Mitarbeiter sind hoch qualifiziert und engagiert. Wir legen Wert auf Qualität und Kundenzufriedenheit.

MEINE LEISTUNGEN
 Rohbau, etc.

FAAG Technik GmbH
 Hauptstraße 10
 60528 Frankfurt am Main
 Telefon: +49 (0) 69 1234567
 E-Mail: info@faagtechnik.de

HORST WELLMANN

Inh. Margarete Wellmann e.K.

Die Firma Henrich Bau ist ein Unternehmen mit über 100 Jahren Erfahrung im Rohbau. Wir sind spezialisiert auf die Errichtung von Wohn- und Gewerbegebäuden. Unsere Mitarbeiter sind hoch qualifiziert und engagiert. Wir legen Wert auf Qualität und Kundenzufriedenheit.

MEINE LEISTUNGEN
 Rohbau, etc.

MITGLIED BDB

CP-WALIS

Handeln - Modernisieren - Sanieren
 Projektmanagement - Koordination

MEINE LEISTUNGEN
 Rohbau, etc.

FAAG Technik GmbH
 Hauptstraße 10
 60528 Frankfurt am Main
 Telefon: +49 (0) 69 1234567
 E-Mail: info@faagtechnik.de

UNTERNEHMER BDB

HENRICH BAU

Die Firma Henrich Bau ist ein Unternehmen mit über 100 Jahren Erfahrung im Rohbau. Wir sind spezialisiert auf die Errichtung von Wohn- und Gewerbegebäuden. Unsere Mitarbeiter sind hoch qualifiziert und engagiert. Wir legen Wert auf Qualität und Kundenzufriedenheit.

MEINE LEISTUNGEN
 Rohbau, etc.

FAAG Technik GmbH
 Hauptstraße 10
 60528 Frankfurt am Main
 Telefon: +49 (0) 69 1234567
 E-Mail: info@faagtechnik.de

ARCHITEKT BDB

ARCHITECTURBÜRO KLEIN+KLETTI

Das Architekturbüro Klein+Kletti ist ein Architekturbüro. Wir sind spezialisiert auf die Planung und Ausführung von Bauprojekten. Unsere Mitarbeiter sind hoch qualifiziert und engagiert. Wir legen Wert auf Qualität und Kundenzufriedenheit.

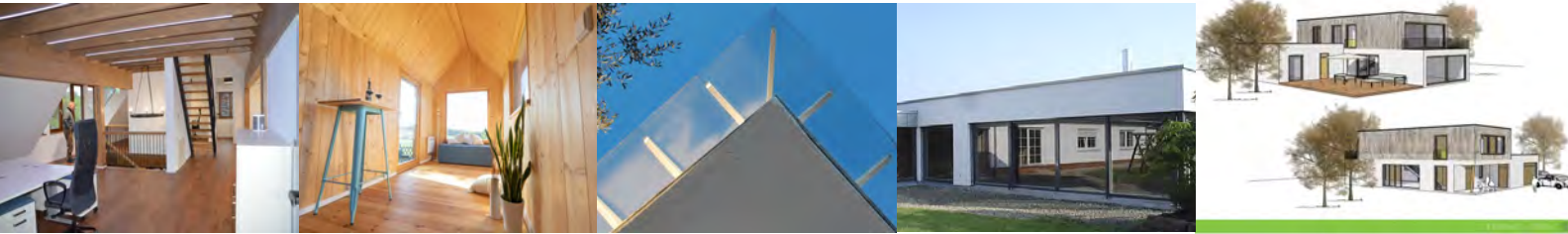
MEINE LEISTUNGEN
 Architektur, etc.

WOHLFÜHLEN LEICHT GEMACHT.

Wir helfen die Hausaufbereitung und gestalten die Umsetzung. Wir sind spezialisiert auf die Planung und Ausführung von Bauprojekten. Unsere Mitarbeiter sind hoch qualifiziert und engagiert. Wir legen Wert auf Qualität und Kundenzufriedenheit.

MEINE LEISTUNGEN
 Hausaufbereitung, etc.

HARTMANN
 Hauptstraße 10
 60528 Frankfurt am Main
 Telefon: +49 (0) 69 1234567
 E-Mail: info@hartmann.de



ARCHITEKT **BDB**

„ars tectandi“ - die kunst zu bauen

wir lieben es unsere Erfahrung mit den Ideen unserer Bauherrn zusammen zu bringen. Architektur verstehen wir als Gestaltung des Umfeldes:

IN - MIT und AUS der NATUR

Die Reinheit der Materialien in einem klaren Konzept zusammen zu bringen, **MIN**-imaler Flächenverbrauch und dennoch **MAX**-imalen individuellen Raumbedarf zu schaffen, das verstehe ich als **Baubiologin** unter nachhaltigem Bauen. Wir sehen uns in der Verantwortung die Welt auch noch für unsere Kinder lebenswert zu erhalten.



„Mehr Kreativität durch Klarheit“

Unser Ideal ist es, die Dinge so einfach zu gestalten, dass sie inhaltlich und zeitlich Bestand haben. Ein Gebäude sollte durch seine Funktionen bestehen und eine Hülle für die Menschen darstellen, die es bewohnen, bzw. mit Leben füllen.....

Dabei ist es wichtig, dass die vielfältigen Veränderungen im Leben in jedem Gebäude „Platz“ finden, so dass eine langlebige Nutzung möglich ist. Es ist immer wieder eine große und interessante Herausforderung, eine schlüssige Konzeption – bezogen auf Grundstücksparemeter, Form, Funktion, Wandelbarkeit und Farbe – mit den Wünschen und Vorstellungen des Bauherrn abzustimmen und umzusetzen....

Unsere Leistung für Sie:

- Leistungsphase nach HOAI 1—5
- Expertin für leim- und metallfreie Massivholzbauweise
- Baubiologin
- 3D Visualisierungen
- 3D Bestandsaufnahmen



Plädoyer für das Eigenheim

WOHNEIGENTUM IST EIN STÜCK FREIHEIT

auf ein
WORT



Für immer mehr Familien platzt der Traum vom eigenen Haus. Trotz niedrigen Zinsniveaus lässt sich auch aufgrund der steigenden Rohstoff- und Grundstückspreise für Familien und junge Menschen oft nicht mehr das benötigte Eigenkapital aufbringen, um eine Finanzierung eines Neubaus von der Bank zu erhalten. Dass sich die Quote der Hauseigentümer, die unter 45 Jahre alt sind, seit der Jahrtausendwende halbiert hat, ist nicht überraschend.

Für mich ist klar: Die schwäbische Lebensphilosophie „Schaffe, schaffe, Häusle baue“ muss wieder für mehr Menschen realisierbar werden. Jeder sollte die Chance haben, in den eigenen vier Wänden zu wohnen, Deutschland muss ein Land der Eigentümer werden. Um dies zu erreichen, müssen die Menschen in unserem Land entlastet werden. Denkbar sind ein Freibetrag bei der Grunderwerbssteuer von 500.000 Euro für die erste selbstgenutzte Wohnimmobilie. Hierdurch werden die Mitte unserer Gesellschaft und alle, die für ihr Alter vorsorgen wollen, entlastet. Gleichzeitig werden die Sozialkassen geschont, denn wer mietfrei wohnt, bleibt im Alter unabhängiger von Sozialleistungen des Staates.

Zudem benötigen wir in Deutschland eine fairere Balance zwischen Bürger und Staat. Ein Durchschnittsverdiener darf nicht fast schon den höchsten Steuersatz zahlen. Bei kleinen und mittleren Einkommen steigt derzeit leider die Steuerlast besonders schnell an. Das ist leistungsfeindlich und ungerecht. Eine fairere Balance würde dafür sorgen, dass sich die Chance nach einem Eigenheim auch hier erhöhen würde.

Um den Bauherren das Leben zu erleichtern, ist eine Entbürokratisierungsoffensive notwendig, insbesondere bei der Energietechnik und kleinteiligen Vorschriften wie bei innenliegenden Toiletten oder bei Abstellplätzen. Die Gesellschaft hat sich verändert und die Vorschriften verändern sich nicht mit. Galt das urbane Wohnen im 20. Jahrhundert noch als verpönt, sehen heutzutage viele Menschen urbane Wohngebiete wegen kurzer Wege und lebendiger Nutzungsmischungen als zusätzliche Lebensqualität an. Deshalb ist es meiner Meinung nach notwendig, auch neue Wohngebiete mit anderen rechtlichen Vorschriften in der Gesetzgebung einfließen zu lassen, um so Wohngebiete und deren Strukturen zu revolutionieren.

Um eine Entlastung auf dem angespannten Mietwohnungsmarkt herbeizuführen, braucht es keine ausufernde Regulatorik des Staates. Enteignungen oder Mietpreisdeckel wie in Berlin sind sicherlich der falsche Weg, solche ideologisch geprägte Maßnahmen tragen gerade nicht zu einer Entspannung des Marktes bei. Eine zu starke Regulatorik schreckt die weit über 50 Prozent privaten Vermieter von Neubau und Sanierung ab, der Mangel an bezahlbarem Wohnraum würde weiterwachsen. Der Mietensinn lässt sich nur mit der Marktwirtschaft lösen. Der Staat sollte das Bauen beschleunigen und nicht verlangsamen und verteuern.

Für mich steht auch fest: Der Bau von Einfamilienhäusern darf nicht zur klimatisch unmoralischen Sache erklärt werden, wie es der grüne Fraktionsvorsitzende im Deutschen Bundestag, Anton Hofreiter, jüngst gemacht hat. Wer heute neu baut, baut nachhaltig: Hohe Standards in Sachen Energieeffizienz und ein Bau mit neusten und nachhaltigsten Verfahren. Damit ist der Neubau das Musterbeispiel dafür, wie klimagerechtes Bauen und Wohnen aussehen kann.

Wohnungseigentum ist und bleibt ein Stück Freiheit. Hiervon wollen wir lieber mehr als weniger. Insbesondere für junge Familien wird es immer schwieriger, diese Freiheit zu nutzen. Sorgen wir dafür, dass es sich ändert. Unterstützen und entlasten wir die Menschen, entbürokratisieren und fördern wir die Bauwirtschaft.

Ihr
Dr. h.c. Jörg-Uwe Hahn

IMMOTALK TV

HANAU IST VORBILDLICH



IMMOTALK TV Olaf Cunitz
Quartiersentwickler bei der GWH Wohnungsbaugesellschaft mbH

Der IMMOTALK ist zurück! Im Jahr 2021 starten wir mit einem Interview bei der GWH:

„Man muß sagen, daß – wenn man sich das gesamte Rhein-Main-Gebiet anguckt – es etliche Kommunen gibt, die wirklich vorbildlich sich engagieren, zum Beispiel eine Stadt wie Hanau, die seit langer Zeit eine ganz offensive, dynamische Stadtentwicklung und einen Wohnungsbau betreibt und befördert.“ sagt Olaf Cunitz von der GWH.

IMMOTALK TV Video

finden Sie auf www.bdb-baumeister.de/immotalk-am-golfplatz/

Bündnis für Bauland

NEUE INTERNETSEITE ONLINE



Der BDB-HESSENFRANKFURT hat als einer der 22 Verbände und Institutionen die Resolution für mehr Bauland gezeichnet. Sie finden die neue Internetpräsenz künftig unter folgendem Link:
<https://bauland-frankfurtrheinmain.de>

Informationen zum Bündnis für Bauland

finden Sie auf www.bdb-baumeister.de

Joachim Pfeil im ZDF-Interview

WIR BRAUCHEN BAULAND



Joachim Pfeil, Vorstandsmitglied BDB-HESSENFRANKFURT

Wohnraum ist die soziale Frage unserer Zeit. Die Antwort der Regierung darauf heißt Wohnraumoffensive. Doch das Entscheidende fehlt:

„In dem Moment, wo zu wenig Angebot da ist, nämlich dass Bauland zu Verfügung gestellt wird, weil die gesetzlichen Regelungen so scharf sind, daß wir hier 20 Jahre lang über ein Baugebiet diskutieren und es wird nicht zu Verfügung gestellt. Das ist unser Hauptproblem.“

Link zum ZDF-Interview

finden Sie auf www.bdb-baumeister.de

BAUEN PLANEN



ARCHITEKT **BDB**



INGENIEUR **BDB**



UNTERNEHMER **BDB**

WIR schaffen
WERTE

Kooperationspartner

HIER SPAREN MITGLIEDER

CarFleet24



Ein breites Markenangebot mit deutschen Neuwagen steht den Verbandsmitgliedern des BDB-HESSENFRANKFURT sowie deren Mitarbeitern und Angehörigen zur Verfügung, sodass Sie keinerlei Einschränkungen haben.

Sollten Sie Unterstützung bei der Umsetzung benötigen, helfen Ihnen die markenunabhängigen Kundenberater von CarFleet24 am Telefon sehr gern weiter.

Informationen zu den Sonderkonditionen

finden Sie auf www.bdb-baumeister.de/sonderkonditionen-kooperationspartner/



Seminar

SCHALLSCHUTZ

Der bauliche Schallschutz rückt seit einigen Jahren aus mehreren Gründen immer stärker in den Fokus aller Baubeteiligten:

Zunächst stellt sich auf Grund einschlägiger höchstrichterlicher Urteile in Abhängigkeit von der Objektart regelmäßig die Frage nach dem zu planenden und schließlich auch geschuldeten Schallschutzniveau. Diese Frage birgt auf Grund der scheinbaren Komplexität immer noch erhebliche Unsicherheiten.

Weiterhin ist im vorletzten Jahr eine neue DIN 4109 erschienen, die in Bezug auf das Rechenverfahren und auch den Bauteilkatalog in Teilen völlig neu ist.

Im Rahmen des Seminars werden die Änderungen und Neuerungen in Bezug auf den baulichen Schallschutz erläutert und die obigen Fragestellungen eingehend diskutiert und beantwortet. Ferner wird auch erläutert mit welchen Grenzen und Möglichkeiten der Schallschutz im Planungsprozess in Bezug auf den Nutzeranspruch bestmöglich umgesetzt werden kann.

Referent: Prof. Dr.-Ing. Alfred Schmitz
öbuv Sachverständiger für Bau-, Raum- und Elektroakustik
Prüfstellenleiter VMPPA

Termin: Mittwoch, 09.06.2021, von 9.30 – 17.00 Uhr
Ort: Ginnheimer Straße 48, 60487 Frankfurt

Anmeldung für die Veranstaltung bitte über das Internetportal:

WWW.BAUMEISTER-AKADEMIE.DE



BUND DEUTSCHER BAUMEISTER
ARCHITEKTEN UND INGENIEURE
HESSEN FRANKFURT E.V.

BDB-HESSENFRANKFURT e.V. • Ginnheimer Straße 48 • 60487 Frankfurt
info@bdb-baumeister.de • www.bdb-baumeister.de